



COMUNE DI PISA

DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
– Archivio di Deposito

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 58 DEL 03/10/2023

**OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 81 DPR. N. 616/1977 E DPR. N. 383/1994 E S. M. E I. -
ESPRESSIONE DEL PARERE RELATIVO AL “PROGETTO DEFINITIVO PER
L’ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEL POLO DIDATTICO “C”,
SITUATO ALL’INTERNO DELL’AREA DEL TRIENNIO DI INGEGNERIA, IN VIA
DIOTISALVI 2, A PISA”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/03/2023 è efficace dal 21/06/2023 a seguito della pubblicazione dell’avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 c. 10 della L.R. n. 65/2014;

VISTI:

- il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 04/05/2017 e successive varianti;
- la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s. m. e i;
- la L.R. n.47 del 29/12/2022 di proroga dei termini di validità degli strumenti urbanistici

DATO ATTO che:

- L’Università di Pisa con nota prot. 24761 del 22 febbraio 2023, assunta al protocollo comunale con prot.n. 23747 del 23-2-2023, ha trasmesso, ai sensi del Protocollo di intesa tra Regione Toscana e Provveditorato OO.PP. per la Toscana del 13/06/1997, comunicazione con quale la quale si assevera l’intervento in oggetto tra quelli ammessi a procedura “semplificata”;
- La Regione Toscana, con nota assunta al protocollo del Comune di Pisa del 24/02/2023 con num. 24574/2023, ha richiesto al Comune di Pisa l’appartenenza delle opere alle categorie ammesse alla procedura semplificata e la conformità delle opere in oggetto rispetto alla vigente strumentazione urbanistica ed edilizia comunale;
- Il Comune di Pisa, con nota di prot. 29100 del 08.03.2023, ha dichiarato che le opere previste non rientrano tra le opere appartenenti alle categorie di cui all’art.2, lettera a) punto 2 lett. a), punto 2 lett.e) e punto 2 lett. f) del citato Protocollo d’Intesa ossia di “manutenzione straordinaria”, “opere interne che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti” e “impianti tecnologici”;
- L’Università di PISA Direzione Edilizia, pertanto, per acquisire la conformità del “Progetto definitivo per l’adeguamento normativo antincendio del Polo didattico “C”, situato all’interno dell’area del Triennio di Ingegneria, in via Diotisalvi 2, a Pisa", ha richiesto al

Provveditorato Interregionale l'attivazione del procedimento di localizzazione con il quale acquisire i titoli abilitativi necessari alla verifica della conformità urbanistico-edilizia del progetto ai sensi dell'ex di cui all'ex art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. 383/94 e ss. mm. ed ii.

- il Provveditorato interregionale con nota prot. n. 14746 del 11/08/2023, ai sensi del dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. ed ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 31marzo2023 n. 36, ha convocato, per conto della stazione appaltante, Università di Pisa, la Conferenza di Servizi Semplificata per discutere e deliberare in merito alla localizzazione del progetto in argomento ai fini dell'approvazione dal punto di vista urbanistico-edilizio”;
- la Regione Toscana, gli Enti, le Amministrazioni e gli altri soggetti interessati così come segnalati dall'Università degli Studi di Pisa sono stati invitati ad esaminare il progetto e rilasciare i pareri e gli atti di assenso comunque denominati di specifica competenza;
- Il Comune di Pisa, con nota prot. n. 105230/2023 del 11/09/2023 ha richiesto integrazioni in materia idraulica – geologica e sismica;
- l'Università degli Studi di Pisa ha trasmesso la nuova documentazione progettuale integrativa con nota prot. n. 107360 del 14-9-2023;
- La Regione Toscana con nota assunta al protocollo del Comune di Pisa al numero 108848 del 19.09.2023 ha richiesto la verifica di conformità del progetto ai vigenti strumenti urbanistici e normative edilizie comunali;
- Con nota del 28/09/2023 prot. 113210/2023 la Dirigente del Servizio Urbanistica ha comunicato la non conformità del progetto presentato alla strumentazione urbanistica prendendo atto, al tempo stesso, delle integrazioni materia idraulica – geologica e sismica;
- **CONSIDERATO** che la proposta progettuale è costituita nel suo complesso dagli elaborati progettuali pervenuti con prot. n. 23747 del 23-2-2023 e successive integrazioni ed in particolare gli elaborati allegati alla richiesta parere del Provveditorato di cui al prot. 100445 del 29.08.2023;
- **DATO ATTO** che il progetto prevede la realizzazione, ai fini dell'adeguamento normativo vigente in materia di sicurezza, la realizzazione di una nuova scala posta nel lato via Giunta Pisano, di larghezza pari a 3 moduli e che permette di adeguare il numero degli accessi all'immobile ed eliminare il passaggio sul pianerottolo davanti alle finestre lato Sud; l'inserimento della nuova scala comporta anche un piano di redistribuzione delle aule finalizzato alla creazione delle conseguenti vie di esodo afferenti alla scala stessa;
- **VALUTATI** gli elaborati allegati al prot. 100445/2023 ed in particolare la Relazione Generale elab. G-002.1, la Relazione Tecnica elab. X-001.0, lo Stato di progetto Planimetria generale, elab. A-008.0 e le Tavole n. 1 - 2 elaborati S-004.0 – S-005.0 Scala Esterna Elevazione;
- **CONSTATATO** che il progetto presentato risulta **NON CONFORME** rispetto alla strumentazione urbanistica ed edilizia vigente nel Comune di Pisa in quanto il progetto della scala presentato prevede un'altezza complessiva fuori terra di circa 19.70 metri ed una distanza minima della scala antincendio dalla strada pubblica pari ad 1 metro in contrasto con le prescrizioni relative all'altezza massima prevista nelle Norme allegate al Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa “Art. 04.3 Parametri generali” - altezza massima ml. 15,00 e distanza dalle strade pubbliche non inferiore a ml. 5,00;
- **VISTA** la Relazione Tecnica predisposta dalla Direzione Urbanistica allegata (**ALLEGATO 1**) che si fa propria nei contenuti, nelle indicazioni e nelle condizioni espresse;

- DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il titolare della E.Q. Urbanistica – Espropri della Direzione 09 del Comune di Pisa, Arch. Davide Berrugi;
- CONSIDERATO che, in caso di non conformità dell'opera allo strumento urbanistico vigente, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti procede alla convocazione di specifica Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s. m. e i. per il perfezionamento dell'Intesa Stato - Regione Toscana con l'acquisizione di tutti gli assensi necessari per la realizzazione dell'opera;
- ACCERTATO pertanto che il Comune di Pisa è tenuto a trasmettere “apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, in coerenza con le disposizioni dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i. che attribuisce le competenze in materia urbanistica (piani territoriali e urbanistici), nonché i pareri da rendere su detta materia, esclusivamente al Consiglio Comunale”;
- RILEVATO che gli interventi proposti dall'Università, come da relazione tecnica allegata alla presente, non risultano conformi al vigente Regolamento Urbanistico, ma necessari al fine di mettere in sicurezza al fine di permettere l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico “C”, situato all'interno dell'area del Triennio di Ingegneria;
- CONSIDERATO che trattasi di interventi di rilevante interesse per l'Università in quanto mirati ad adeguare le strutture e gli edifici perché possano svolgere in modo idoneo ed insicurezza le proprie funzioni di didattica e di ricerca;

DATO ATTO che:

- l'area interessata dall'intervento rientra all'interno del Perimetro del “Territorio Urbanizzato” di cui all'art. 4 della L.R. n. 65/2014;
- L'area oggetto dell'intervento rientra in zona SQ1/I – Ambito degli insediamenti specialistici saturi – art. 1.2.2.8 del R.U. – “I” – istruzione;
- gli interventi non risultano altresì soggetti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e della L.R. n. 39/00 e s. m. e i.;
- L'area in oggetto, ai sensi del d.lgs. 42/2004, ricade all'interno del provvedimento del 22/10/2012 “Facoltà di Ingegneria” e pertanto risulta interessata dal Vincolo Architettonico di cui alla parte II del D.Lgs. 42/04.

ATTESO che l'Amministrazione Comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti comunali;

RITENUTO di dare mandato alla competente Direzione 09 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di deposito del Comune di Pisa di partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per effetto della non conformità dell'intervento proposto al Regolamento Urbanistico vigente;

RITENUTO di dare indicazione alla competente Direzione 09 - del Comune di Pisa di esprimersi in sede di Conferenza dei Servizi, a fronte della non conformità agli atti di governo del territorio, in modo **favorevole** alle richieste in oggetto nel rispetto di quanto indicato nella Relazione Tecnica **ALLEGATO 1** al presente provvedimento;

ACCERTATA la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per consentire al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di indire la Conferenza dei Servizi di cui

all'art. 14 della Legge n. 241/90 e s. m. e i. e all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94 per gli interventi in oggetto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione 10 (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

D E L I B E R A

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto e fare proprio il contenuto di quanto riportato nella Relazione Tecnica predisposta dall'Ufficio Urbanistica allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**ALLEGATO 1**);
3. di esprimere per quanto di competenza per le motivazioni di cui in premessa e in virtù di quanto contenuto nella Relazione Tecnica di cui al precedente punto 1, parere **favorevole** all'approvazione del **“progetto definitivo per l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico “C”, situato all'interno dell'area del Triennio di Ingegneria, in via Diotisalvi 2, a Pisa”**;
4. di autorizzare la Dirigente della Direzione 09 Urbanistica - Edilizia Privata Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di deposito del Comune di Pisa, Ing. Daisy Ricci, o suo delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18/4/1994 n. 383, in rappresentanza dell'Amministrazione;
5. di partecipare il presente provvedimento alle Direzioni comunali: D10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi, D11 Edilizia pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione civile, D12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici, alla U.O. Programmazione e controllo, all'Ufficio Sistemi informativi e all'Ufficio Patrimonio;
6. di dare mandato ai competenti uffici della Direzione 09 di trasmettere il presente provvedimento agli Enti interessati dal procedimento di localizzazione di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. n. 383/94 e s. m. e i (procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale) in oggetto.

Indi IL CONSIGLIO COMUNALE

considerata la necessità da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di indire la Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 della Legge n. 241/90 e s. m. e i. e all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94 per gli interventi in oggetto al fine di poter concludere il procedimento amministrativo;

Con successiva votazione e con voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

